

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašíňovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určité

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určité, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určité identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona připadne opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečeje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezně na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak

dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění.

K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

Vysvětlivky zkratek použitých v seznamech nemovitostí:

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| k.ú. | katastrální území |
| OPSUB | oprávněný subjekt |
| OPO | oprávněná právnická osoba |
| OFO | oprávněná fyzická osoba |
| r.č. | rodné číslo |
| IČ | identifikační číslo právnické osoby |
| Podíl čitatel | vlastnický podíl v čitateli |
| Podíl jmenovatel | vlastnický podíl ve jmenovateli |
| Právní vztah - název | právo k nemovitosti |
| LV | list vlastnictví |

| Název kraje | Název okresu | Název obce | Název k.ú. | OPSUB - typ | OPSUB - r.č. / IČ |
|-------------|----------------|------------|------------|-------------|-------------------|
| Středočeský | Mladá Boleslav | Pěčice | Pěčice | OFO | |
| Středočeský | Mladá Boleslav | Pěčice | Pěčice | OFO | |
| Středočeský | Mladá Boleslav | Pěčice | Pěčice | OFO | |
| Středočeský | Mladá Boleslav | Pěčice | Pěčice | OFO | |

| OPSUB - název | OPSUB - adresa | ID vlastnictví | Podíl čitatel | Podíl jmenovatel |
|---------------------------|----------------|----------------|---------------|------------------|
| Della Tore De Tasso Luigi | adresa neznámá | 1727749207 | 1 | 1 |
| Pavlík Josef | adresa neznámá | 1727477207 | 1 | 34 |
| Veselá Marie | adresa neznámá | 1727623207 | 1 | 16 |
| Veselý Stanislav | adresa neznámá | 1727620207 | 1 | 16 |

| Právní vztah - název | Parcela - výměra | Název druhu pozemku |
|----------------------|------------------|----------------------------|
| Vlastnické právo | 1844 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Vlastnické právo | 1066 | |
| Vlastnické právo | 401 | |
| Vlastnické právo | 401 | |

| Název způsobu využití pozemku | Parcela (formátováno) | Číslo LV (parcela) |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------|
| | Pěčice 718742, st. č. 51 | 249 |
| | Pěčice 718742, PK č. 82/11 | 60 |
| | Pěčice 718742, PK č. 224/7 | 106 |
| | Pěčice 718742, PK č. 224/7 | 106 |